

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 150/TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 05/02/2021; Quyết định thi hành án số 306/QĐ-THADS ngày 09/12/2021; Quyết định thi hành án số 827/QĐ-THADS ngày 06/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số ĐL064/22/TĐ ngày 26/12/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long;

Căn cứ Thông báo số 40.THA/TB-ĐGTS ngày 16/7/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên của Công ty TNHH B&V Cà phê Việt Nam, bao gồm: Toàn bộ công trình xây dựng trên đất thuê (trả tiền hàng năm) và hệ thống máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất cà phê.

*** Tài sản gắn liền với đất (được xây dựng trên 03 thửa đất số BII-6, BII-8 và BII-10 thuộc Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BU 366443 cấp ngày 11/8/2015):**

- Hệ thống nhà xưởng: Xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2015, xây cấp 4, kết cấu chung: Móng đổ BTCT; nền lót BTCT dày 20cm; tường xây gạch dày 20cm trát vữa, tô xi măng; khung cột, vì kèo bằng thép; mái lợp tole; cửa chính ra vào là cửa cuốn; cửa sổ là cửa lùa bằng kính, khung nhôm.

+ Nhà xưởng 01, có diện tích xây dựng 995,14m².

+ Nhà xưởng 02, có diện tích xây dựng 5.288,80m².

+ Nhà xưởng 03, có diện tích xây dựng 995,14m².



- Tường rào bao quanh trụ sở công ty có tổng chiều dài 476,3m, gồm hàng rào lưới B40 và tường xây gạch, cổng ra vào làm bằng khung sắt, trụ xây gạch.
- Nhà bảo vệ có diện tích xây dựng 18,48m². Kết cấu chung: Tường xây gạch, mái lợp ngói, trần nhựa, nền lát gạch ceramic.
- 01 (một) bồn nước Inox, dung tích 5.000 lít và hệ thống chân, khung bằng sắt; 01 bể chứa nước thải dung tích 55,5m³.
- Sân bê tông có tổng diện tích 2.704m².
- * *Hệ thống máy móc thiết bị và dây chuyền sản xuất:*
 - + Máy bơm nước hiệu Hyundai và mô tơ hiệu Pentax Water Pumps: 01 (một) cái.
 - + Trạm biến áp gồm máy biến áp THIBIDI 800Kva – 22/0.4 và hệ thống kèm theo: 01 (một) trạm.
 - + Hệ thống nén khí: 03 (ba) cái.
 - + Máy nén khí, hệ thống thông gió và các thiết bị đi kèm (03 bộ phận): 01(một) bộ.
 - + Máy nén khí, hệ thống thông gió và các thiết bị đi kèm (07 bộ phận): 01(một) bộ.
 - + Hệ thống cung cấp và trộn cà phê rang (gồm bảng điều khiển): 01 (một) bộ.
 - + Máy làm van và máy ghép van: 01 (một) cái.
 - + Máy đóng hộp cà phê: 01 (một) cái.
 - + Xi lô kim loại hai cấp Leogap chứa CP: 01 (một) bộ.
 - + Cân tự động Leogap: 01 (một) cái.
 - + Hệ thống cấp năng lượng Leogap cân tự động: 01(một).
 - + Xi lô chứa cà phê đã rang: 04 (bốn) bộ.
 - + Sàng quay tự động để tách hạt cà phê vỡ: 01 (một) cái.
 - + Máy tuyển chọn hạt: 02 (hai) cái.
 - + Hệ thống chứa và thoát khí cho cà phê đã xay Leogap: 01(một) cái.
 - + Máy đóng gói Fabrima (gồm 04 máy): 01 (một) cái.
 - + Hệ thống chứa cà phê đã xay: 01 (một) cái.
 - + Máy đóng gói Fabrima: 04 (bốn) cái.
 - + Xi lô Leogap: 03 (ba) cái.
 - + Máy nén khí và hệ thống làm mát (cùng các thiết bị đồng bộ đính kèm): 02 (hai) cái.
 - + Xi lô Leogap ủ cà phê, điều chỉnh bằng khí nén: 01 (một) cái.
 - + Xi lô Leogap: 01 (một) cái.
 - + Hệ thống cấp nguyên liệu đến Xi lô Leogap: 01 (một) hệ thống.
 - + Bộ phận cấp nguyên liệu cho hệ thống rang Leogap: 01 (một) cái.
 - + Hệ thống rang Raphido 2500 Leogap: 01 (một) cái.



+ Hệ thống rang C-405 Lila 2500 Leogap: 01(một).

(Hệ thống máy được lắp ráp lại thành dây chuyền chế biến cà phê).

Nơi có tài sản: Công ty TNHH B&V cà phê Việt Nam, Khu công nghiệp Phú Hội, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ mới: xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **04/8/2025** đến ngày **08/8/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **18/7/2025** đến ngày **18/8/2025** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.058.986.806 đồng (mười bảy tỷ không trăm năm mươi tám triệu chín trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm lẻ sáu đồng). Trong đó: Công trình xây dựng trên đất: 9.657.720.203 đồng; máy móc thiết bị, trạm biến áp: 7.401.266.603 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **1.000.000đồng/01 hồ sơ**; đặt trước: **1.100.000.000đồng**.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút**, ngày **21/8/2025** tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Đức Trọng;
- Viện KSND tỉnh (để k/sát);
- Lãnh đạo phụ trách phòng (để b/cáo);
- Phòng NV&TCTHA (để theo dõi);
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Sang

